

La Mutualidad de la Abogacía amplia el seu patrimoni immobiliari amb un nou edifici a Madrid, al carrer de Recoletos, 22



Amb una superfície de 5.132 m², està arrendat al Pla Nacional Antidroga, organisme oficial dependent dels ministeris de Sanitat i Interior

La Mutualidad de la Abogacía ha adquirit l'edifici ubicat al carrer de Recoletos, 22, a Madrid, semicantonada amb el carrer de Serrano i molt a prop de la Puerta de Alcalá.

El nou edifici adquirit per la Mutualidad per 26 milions d'euros, amb una superfície total de 5.132 m², està arrendat als ministeris de Sanitat i Interior, concretament a l'organisme oficial del Pla Nacional Antidroga.

Amb una rendibilitat propera al 6% en aquesta operació, la Mutualidad continua desenvolupant l'estratègia de regeneració de cartera d'immobles, basada en la desinversió d'actius de petit volum, buits o d'escassa rendibilitat, i en la inversió en immobles ben situats, amb inquilins sòlids, tipologies versàtils i recorreguts significatius en renda i valor en el mitjà i el llarg termini.

A mitjan 2009, la Mutualidad va adquirir al passeig de Recoletos, 14, per 38.000.000 € i amb una rendibilitat aproximada del 6,4%, l'edifici que fa cantonada amb el mateix carrer de Recoletos, arrendat a la Comunitat de Madrid.

El volum del parc d'inversions immobiliàries de la Mutualidad de la Abogacía, asseguradora dels advocats d'Espanya, és superior a 180.000 m², amb un valor de mercat de 457 milions d'euros i una rendibilitat del 7,78%.